

پیش نویس قرارداد خرید و نصب و راه اندازی سیستم مانیتورینگ پست فشار قوی

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی، شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه..... شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفادحساب بیمه)..... به عنوان پیمانکار از طرف دیگر تفاهم نامه به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

الف) خرید سیستم مانیتورینگ پست فشار قوی به شرح جدول ذیل:

ردیف	شرح	تعداد	قیمت واحد ریال ناخالص	قیمت کل به ریال ناخالص
۱	نرم افزار ABB Industrial IT Version ۶.۰ همراه با BMI Library version ۶.۰ ۲	۱ نسخه		
۲	سرور با مشخصات HP GL۳۸۰ or ML۳۰ Windows Server ۲۰۱۶	۲ دستگاه		
۳	کلاینت با مشخصات HP T۶۹۰ Windows ۷ or ۱۰	۲ دستگاه		
۴	دانگل برای نرم افزار با مشخصات Dongles with ۱۵۰۰ Redundont Tag	۱ عدد		
	جمع کل به ریال ناخالص			

ب) انجام خدمات نصب و راه اندازی سیستم مانیتورینگ پست فشار قوی به شرح جدول ذیل:

ردیف	شرح	قیمت واحد	قیمت کل به صورت ناخالص
۱	آپگرید پروژه موجود از ورژن ۵.۰ control Builder به ۶.۰		
۲	طراحی صفحات نمایش (HMI) پروژه در ورژن ۶.۰ بعلاوه المانهای سیستم موجود		
۳	نصب دو نسخه سیستم عامل ویندوز سرور ۲۰۱۶ Windows Server		
۴	نصب دو نسخه سیستم عامل ویندوز ۷ یا ۱۰		
۵	راه اندازی سیستم اسکادای جدید		
	جمع کل به صورت ناخالص		

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ به مدت شش ماه شمسی می باشد.

تبصره: چنانچه هر یک از آیتم های مندرج در ماده یک قرارداد با تاخیر صورت پذیرد و یا انجام فرآیند با توقف روبرو شود هر چند که مدت سر رسید تعهد فرا نرسیده باشد از بابت هر روز تاخیر و یا توقف انجام کار روزانه یک درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان خسارت ناشی از عدم انجام تعهد به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر وصول خواهد شد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد (به عدد)..... (به حروف)..... ریال و به صورت ناخالص می باشد.

۳.۱. مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی طبق ضوابط قانونی و نرخ جاری و نافذ قوانین کشور به فروشنده پرداخت می گردد.

۳.۲. این قرارداد تحت هیچ شرایطی از جمله افزایش بهاء اقلام و هزینه ها مشمول تعدیل قیمت نمی گردد.

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار

.....

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

۴-۱- ۷۵٪ از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت و در قبال یک فقره چک جدید صیادی با ثبت در سامانه بدون قید و شرط و به میزان ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت پس از تایید مسئولین مجاز خریدار در وجه فروشنده پرداخت می گردد.

تبصره ۱: چک بند ۱-۴ این ماده پس از اتمام موضوع قرارداد با تایید دستگاه نظارت به فروشنده عودت خواهد شد.

۴-۲- مابقی مبلغ قرارداد پس از حمل و تحویل موضوع قرارداد بند الف به انبار خریدار و نصب و راه اندازی و ارائه صورت وضعیت منوط به تایید دستگاه نظارت و مسئولین مجاز و در قبال ارائه صورتحساب رسمی توسط فروشنده، اخذ مفصلا حساب از سازمان تامین اجتماعی و تسویه حساب کامل پس از کسر کسور قانونی و قراردادی در وجه فروشنده پرداخت می گردد.

تبصره ۲: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

تبصره ۳: کلیه پرداختها به فروشنده به حساب شماره..... و شبای بانک شعبه به نام شرکت و یا هر حساب بانکی دیگر به نام فروشنده واریز می گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

۵-۱- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت فروشنده نزد کارفرما نگهداری می شود تا فروشنده نسبت به اخذ مفصلا حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفصلا حساب تامین اجتماعی تسویه حساب مالی طبق فرمت کارفرما در صورت ایفای کلیه تعهدات قراردادی با تایید دستگاه نظارت نسبت به پرداخت مطالبات فروشنده اقدام خواهد شد.

۵-۲- از هر صورت وضعیت فروشنده ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و هر سه ماه یک بار با تایید مسئولین مجاز کارفرما در وجه پیمانکار پرداخت و صورت وضعیت سه ماه آخر به همراه آخرین صورت وضعیت پیش از اخذ مفصلا حساب تسویه خواهد شد.

۵-۳- از مبلغ هر صورت وضعیت فروشنده معادل ۷۵٪ بابت پیش پرداخت کسر خواهد شد.

۵-۴- تسویه حساب نهایی با فروشنده منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت خریدار خواهد بود.

۵-۵- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده فروشنده می باشد.

ماده ۶- تعهدات فروشنده:

۱. فروشنده ملزم به ارائه گواهی معتبر صلاحیت انجام پروژه مبنی بر داشتن توانمندی فنی و معرفی پروژه های انجام شده مشابه می باشد.

۲. خرید موضوع قرارداد بایستی با تایید دستگاه نظارت انجام شود.

۳. تمامی تجهیزات می بایست دارای تایید بازرسی کالا در مبدأ کشور سازنده (اروپا) باشد.

۴. مسئولیت حمل و نقل و هزینه های آن بر عهده فروشنده می باشد.

۵. فروشنده بایستی مطابق با استاندارد های برق و HSE عمل نماید.

۶. کلیه مراحل پروژه می بایست تحت نظارت و با هماهنگی دستگاه نظارت انجام شده و نهایتاً به تایید دستگاه نظارت برسد.

۷. فروشنده متعهد به اتخاذ تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارات و آسیب به تجهیزات بهره برداری فعلی و تاسیسات پست فشار قوی شرکت سیمان آبیگ است.

۸. با توجه به بهره برداری سیستم فعلی، فروشنده ملزم به ارائه پلان کاری و رعایت دستورالعمل ها و روشهای اجرایی در حین راه اندازی سیستم جدید و جایگزینی آن با سیستم فعلی است.

۹. فروشنده در پایان کار و قبل از تحویل نهایی پروژه می بایست آموزش های لازم را، در زمینه بهره برداری و همچنین نحوه برنامه نویسی و راه اندازی، برای پرسنل کارخانه بر اساس مدت زمانی که در قرارداد ذکر می شود، ارائه نماید.

ماده ۷- تعهدات فروشنده در قبال پرسنل و کارگران خود:

فروشنده با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیگ در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تامین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تامین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را رسماً و بلاواسطه عهده دار خواهد بود و به طور کلی خریدار در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد فروشنده هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و فروشنده حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون،

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

.....

کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه فروشنده تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود خریدار مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد خریدار نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام مدت دوره تضمین (ماده ۹) و با درخواست فروشنده و تأیید خریدار به فروشنده عودت می‌گردد.

ماده ۹- دوره تضمین (گارانتی):

موضوع قرارداد برای مدت ۱۰ سال گارانتی و سال خدمات پس از فروش از سوی فروشنده تضمین می‌گردد و این مدت به نام دوران تضمین نامیده می‌شود. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم دقت و توانائی فنی فروشنده در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد و یا قطعات خریداری شده دارای نقص فنی بوده جبران کلیه هزینه ها و خسارات وارده بعهد فروشنده خواهد بود و در صورت عدم انجام آن در مهلت تعیین شده توسط فروشنده، خریدار رأساً آن نواقص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات یا سایر تضامین فروشنده برداشت خواهد نمود و فروشنده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۰- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که فروشنده بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، خریدار مدیر برق و ابزار دقیق شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به فروشنده معرفی می‌نماید و فروشنده مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجراء نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای فروشنده نمی‌باشد. تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به فروشنده معرفی می‌گردد.

ماده ۱۱- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده فروشنده تسلیم گردد، ابلاغ به فروشنده تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه خریدار تسلیم گردد.

ماده ۱۲- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۳- قوانین مربوطه:

فروشنده اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه خریدار نخواهد بود.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

چنانچه فروشنده در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، خریدار حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک‌جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با فروشنده رفتار خواهد شد. و در این ارتباط فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۵- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۵ ماده و در دو نسخه که هرکدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

.....